

**MODELO DE AVAL**

El BANCO/CAJA....., Sucursal de....., Calle..... N°....., representado en este acto por sus apoderados D./Dª. ....y D./Dª. ...., con facultades suficientes para obligarle en este acto según resulta del bastateo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

**AVALA**

A D./Dª. .... con NIF/CIF..... y domicilio social en la Calle..... N°..... de....., promotor del expediente N°..... consistente en ..... en la Calle ..... N°..... de Villanueva del Pardillo, ante el Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo (Madrid) por la cantidad de ..... Euros (en letra), en concepto de fianza para garantizar a favor del municipio de Villanueva del Pardillo (Madrid) el coste que resulte para la correcta ejecución de las obras de urbanización del Sector mencionado, que deberán realizarse según Proyecto aprobado por el Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo, y el cumplimiento de los demás compromisos, obligaciones y deberes asumidos por el promotor en el desarrollo del citado Sector, conforme a lo establecido en el artículo 108 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y artículo 3.2.6 del PGOU de Villanueva del Pardillo.

Por virtud del presente aval la entidad avalista queda obligada a pagar al Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo, en defecto de pago del avalado, y en el plazo señalado en el requerimiento que se le practique, la cantidad requerida por la Tesorería municipal, con sujeción a los términos previstos en la normativa de aplicación.

Este aval se otorga solidariamente respecto del obligado del principal, renunciando el avalista a cualesquiera beneficios, y especialmente, a los de orden, división y excusión de bienes del avalado.

El presente aval tendrá una duración indefinida, permanecerá vigente hasta que el Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo resuelva declarar la extinción de la obligación garantizada y autorice su cancelación y ordene su devolución.

El presente aval caducará a la entrega del documento original, sin que pasada dicha fecha le pueda ser exigido al BANCO/ CAJA....., judicial o extrajudicialmente, pago ni responsabilidad alguna derivada del otorgamiento de esta garantía.

El presente aval ha sido inscrito con esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con el número.....

En....., a..... de.....de 20.....

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ASESORÍA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ABOGACÍA DEL ESTADO

PROVINCIA:	FECHA:	NÚMERO O CÓDIGO:

Domicilio Social: .....